

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2024/1152/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Do các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 661,3 m² (trong đó có 200m² ONT + 461,3m² CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 195m² HLBVĐB 15m từ tim vào). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ số 33 (số cũ 16).

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 742,2 m² (trong đó có 200m² ONT + 542,2m² CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 55,9m² HLBV an toàn công trình đường đất). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ 16 (này là tờ bản



đồ số 33). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 167397; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00926/CQ do UBND huyện Phước Long (cũ) nay là huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02 tháng 01 năm 2009 cho hộ bà Thị Kranh, ông Hứa Văn Sơn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất:

- 01 căn nhà loại 8 có diện tích 77,5m² gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Kết cấu: mái lợp tôn, la phong tôn lạnh, nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, phía trước ốp gạch, cửa sổ và cửa chính bằng sắt lồng kính.

- 01 nhà gỗ tạm có diện tích 66,4m². Kết cấu: Nền gạch tàu, xung quanh vách gỗ tạp, xà gồ gỗ vuông 20cm x 20cm, mái lợp tôn (hiện trạng nhà xuống cấp).

- 01 giếng đào sâu 20m, nắp bê tông đường kính 1,2m.

- Nhà vệ sinh diện tích 6m², nền lát gạch men, tường xây gạch, chân tường ốp gạch men cao 30cm, mái lợp tôn.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây chôm chôm 10 năm tuổi; 01 cây dâu 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Giá khởi điểm: 704.863.000 đồng (Bảy trăm lẻ bốn triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Lưu ý: đã làm tròn số.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Giấy đăng ký kinh doanh.

2/ Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá.

3/ Phương án đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến 17 giờ ngày 19 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Chúng tôi không trả lại hồ sơ nếu những tổ chức không đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh

